

## Prodej chaty s pozemkem, 7011 m<sup>2</sup>, Blatná

Na Příkopech, Blatná



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**
**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**
[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7079 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej chaty na okraji města Blatná. Chata se datuje do konce šedesátých let minulého století a vyniká osobitým stylem; pozemek z části tvořený lesem je o celkové výměře 7079 m<sup>2</sup>. Třípodlažní stavba je dispozičně řešena jako 3+1. Ve druhém podlaží se nachází kuchyň s menší kuchyňskou linkou navazující na obývací pokoj s jídelním prostorem, a ložnice s překrásným výhledem do krajiny. Ve druhém podlaží je také koupelna zařízená vanou, umyvadlem a toaletou. V podkrovní části je druhá z ložnic navazující na lodžii s příjemným posezením. V přízemí domu se nachází garáž a dvě technické místnosti. U domu je příjemné venkovní posezení a venkovní sprcha. Část pozemku je udržována jako zahrada s ovocnými keři a stromy, druhá část je lesík, který činí z celé nemovitosti pohádkový objekt. Součástí prodeje je i podíl na příjezdové cestě k domu. Zastavěná část pozemku se zahradou, cca výměra 3000 m<sup>2</sup>, je územním plánem určena k zástavbě rodinného bydlení, lze tedy celý objekt pojmout pro výstavbu rodinného domu. Veškerá občanská vybavenost je v Blatné. Pro sjednání prohlídky a další informace mě kontaktujte.