

## Prodej hotelu, penzionu, 359 m<sup>2</sup>, Strážov

34021, Strážov



**12 953 750 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Heidenreich Robert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 359 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 581 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 359 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný penzion - apartmánový dům o užitné ploše 359 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Strážov na Šumavě. Nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak jako zajímavá investiční příležitost s pravidelným výnosem. Penzion disponuje třemi nadzemními podlažími a nabízí celkem 5 prostorných apartmánů s dostatkem soukromí pro hosty. Součástí objektu je také wellness zóna se saunou, která zvyšuje atraktivitu ubytování pro návštěvníky Šumavy. Výnosnost penzionu činí přibližně 33.000 Kč týdně.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 581 m<sup>2</sup> a její interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Strážov na Šumavě je atraktivní turistická lokalita s výbornou dostupností do oblasti Šumavy a širokými možnostmi rekreace, turistiky, cyklovýletů i zimních sportů. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento jedinečný apartmánový dům - penzion v srdci Šumavy.