

Prodej rodinný dům, Malšín, Šumava

38273, Malšín



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům nyní o velikosti 2+kk (s přípravou na dobudování dalších 4 pokojů v podkroví, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném prostředí a tichém prostředí v nádherné přírodě na okraji obce Mašín, Šumava. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici, kde se nachází pár domů.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.500 m², zastavěná plocha domu je 165 m², užitná plocha domu je cca 160 m² + podkroví 140 m². Nemovitost byla nově postavena a zkolaudovaná v roce 2022. Nemovitost je částečně

podsklepená. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, ložnice se šatnou, technická místnost, dvě koupelny, zastřešený prostor na vybudování terasy. V patře lze vybudovat klidně čtyři pokoje. Vedle domu se nachází kryté parkovací stání kůlna na zahradní nářadí a dřevník. Vytápění je podlahové elektrické a kamna v obývacím pokoji, které vytopí bez problémů celou nemovitost. Dům je napojený na obecní vodovod a septik. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.