

Prodej bytu 2+1, 51 m², Ústí nad Labem, ul. Masarykova

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bálek Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 51 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijít do hotového a rovnou bydlet nebo okamžitě pronajímat? Tento byt 2+1 na ústeckém Bukově nabízí obojí. V roce 2020 prošel poctivou rekonstrukcí. Původní umakart vystřídalo zděné jádro, získáte tak koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a praktickou šatnu. Zapálené kuchaře potěší nová kuchyňská linka, obytným pokojům dominují zrenovované dřevěné parkety. Spolehnout se můžete i na celkový stav domu, který prošel revitalizací. Bukov patří za jednu z nejlepších adres ve městě. Vše zásadní je na dosah ruky, mateřská i základní škola, nákupy v Lidlu či Kauflandu, zastávka MHD i místní oblíbené restaurace. Koupě dává smysl jako bezstarostné zázemí pro vlastní život, ale i jako strategický investiční krok. Bukov je z pohledu pronájmů vysoce žádaný, což usnadňuje hledání solidního nájemce. Získáte tak aktivum, které spolehlivě chrání finance před inflací a generuje stabilní měsíční výnos bez nutnosti dalších počátečních výdajů. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.