

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Urxova, Hradec Králové

Urxova, Hradec Králové



**7 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**FORTUNAE s.r.o.**  
Tel.: +420 495 516 162  
GSM: +420 774 289 077  
E-mail: [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+kk. Byt je v osobním vlastnictví v ulici Urxova v Hradci Králové. Má podlahovou plochu 70 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 2. NP panelového domu, který je po revitalizaci. V bytě se nachází designová moderní kuchyň zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Vyzděná koupelna s rohovou vanou a WC. Sádkokartonové podhledy s bodovkami. Podlahy PVC, dlažba. Plastová okna 2 skla, nové dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody. Součástí bytu je sklep a prostorný balkon s výhledem do zeleně. V domě kolárna. Dům má skvěle fungující SVJ. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, MHD (jen pár metrů od domu), škola, školka,

potraviny, obchody, restaurace, kavárna, zdravotní středisko, lékárna, sportovní areály. Dětská hřiště v těsné blízkosti a v docházkové vzdálenosti. Les je 10 minut chůze od domu. OC Futurum 1,5 km. Doporučujeme, financování zajistíme.