

Prodej rodinného domu 97 m², Drnholec

Hornická, 69183, Drnholec



4 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Matochová
Tel.: 725 888 897
GSM: +420 725 888 897
E-mail:
matochova@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Drnholec, situovaný na pozemku o celkové výměře 472 m². Nemovitost je v původním stavu, určená k rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ.

Dům má aktuálně 3 obytné pokoje, součástí stavby je také tzv. černá kuchyně a dílna, které přímo vybízejí k rozšíření obytné plochy. Dispozičně i konstrukčně dům nabízí možnost vybudování dalších pokojů a také rozšíření o další nadzemní podlaží.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a stodola, která je navíc podsklepená - ideální prostor pro dílnu, skladování nebo třeba stylový vinný sklep.

Velkým benefitem je technický stav domu - stavba je podřezaná, bez známek vlhkosti, trámy i stěny jsou zachovalé a ve velmi dobré kondici vzhledem ke stáří nemovitosti. V domě je plynový kotel cca 5 let starý s ohřevem teplé vody. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Další výhodou je příjezd na pozemek ze dvou stran, což zvyšuje komfort i variabilitu využití.

Drnholec je oblíbená obec s kompletní občanskou vybaveností, nacházející se v dobré dojezdové vzdálenosti do Brna, cca 30 min. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Okolí nabízí klid, vinice, přírodu a zároveň rychlé spojení do větších měst.

Dům s charakterem, pevným základem a obrovským potenciálem pro ty, kteří hledají nemovitost, kde mohou realizovat vlastní představy o bydlení – ať už pro sebe, nebo jako investici.