

**Pronájem bytu 3+1, Brno - Pisárky, Preslova ulice, 2 lodžie**

Preslova, 60200, Brno-střed, Brno

3+1, Preslova, Brno-střed, 70 m<sup>2</sup>**25 500 Kč**

za měsíc

+ 2.640,- Kč zálohy na služby + elektřina a plyn  
přepis + depozit + provize  
RK



Vyřizuje

**Zuzana Nesibová****Tel.: 542 211 598****GSM: +420 775 580 009****E-mail:**[asistentka@bravis.cz](mailto:asistentka@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v městské části Brno - Pisárky na ulici Preslova.

Byt o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí praktické dispoziční řešení doplněné o dvě lodžie, komoru a spíž, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou, lednicí, myčkou nádobí, plynovým sporákem, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou - veškeré spotřebiče jsou nové.

Byt disponuje třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, které nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné zázemí pro práci z domova.

Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a pračkou.

V bytě jsou dvě samostatné toalety.

U vstupu do bytu je šatna s reagály a úložným prostorem.

Velkou výhodou bytu jsou také dvě lodžie, které poskytují příjemné místo pro odpočinek s krásným výhledem.

Možnost připojení internetu a TV.

Lokalita patří mezi vyhledávané rezidenční části města díky spojení klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Brna. V blízkosti se nachází zastávka MHD (trolejbus) se snadným a rychlým spojením do centra města i

dalších částí Brna.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Kraví hory, kde se nachází plavecký bazén, koupaliště, sportoviště i oblíbené Hvězdárna a planetárium Brno. K procházkám, běhu nebo relaxaci v přírodě láká nedaleký Wilsonův les, který nabízí množství stezek a příjemné prostředí pro volný čas.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.