

Novostavba bytu 3+kk, nadstandardní vybavení, garážové parkovací stání v ceně bytu

Pecháčkova, Plzeň 3, Plzeň



6 590 000 Kč

za nemovitost

výhodná koupě!



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový text:

Nabízíme k prodeji moderní slunný byt o dispozici 3+kk s balkonem o celkové ploše 66,5 m². Nemovitost se nachází v 6. nadzemním podlaží velmi úsporné novostavby (kolaudace v roce 2022) v žádané a klidné lokalitě v Pecháčkově ulici. Nadstandardní vybavení v hodnotě cca 1 000 000 Kč

Tento byt se výrazně vymyká běžnému developerskému standardu. Majitel do interiéru investoval přibližně 1 milion korun navíc s důrazem na kvalitu, design a maximální komfort:

- Klimatizace & stínění: Kompletně instalovaná klimatizační jednotka v ložnici (v ostatních pokojích je hotová příprava). Všechna okna (kromě obývacího pokoje) jsou osazena venkovními předokenními žaluziemi pro dokonalou tepelnou pohodu a soukromí.

- Prémiová kuchyně: Kuchyňská linka značky Gorenje navržena do tvaru U s luxusní pracovní deskou z umělého kamene Technistone. Je kompletně vybavena špičkovými vestavěnými spotřebiči zn. Gorenje (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí) a lednice zn. Elektrolux.

- Podlahy a interiérové prvky: Po celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy v dekoru dub letní, osazeny dřevěné dveře s obložkami a interiér doplňují vkusná designová svítidla.

- Koupelna: Moderní koupelna s italskou dlažbou a sprchovým koutem značky NIKA, který byl vyroben precizně na

míru.

Praktické zázemí a parkování

Velkou výhodou je vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu a praktická sklepní kóje. Byt i celý bytový dům jsou v bezvadném stavu bez nutnosti jakýchkoliv investic.

Skvělá lokalita s plnou občanskou vybaveností

Dům se nachází na klidném místě v těsné blízkosti přírody a oblíbené cyklostezky podél řeky Mže, která přímo vybízí k relaxaci a sportu. Zároveň máte vše potřebné doslova pár kroků od vchodu:

- Škola i školka hned za domem
- Obchody a restaurace
- Zdravotní středisko

Naše hodnocení

Díky nízkým provozním nákladům, nadstandardnímu vybavení a skvělé adrese je byt ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako bezpečná a vysoce atraktivní investice.

Nemovitost je nabízena za velmi rozumnou cenu vzhledem k provedeným investicím. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji osobní prohlídku!