

Prodej bytu 3+kk/L 64 m2 Jažlovická, Praha 4 - Chodov

Jažlovická, 14900, Praha 11, Praha



8 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prodej prostorného bytu 3+kk se sklepem a lodžii. Jedná se o byt situovaný v pátém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s nadstandardním výtahem a energetickým štítkem klasifikační třídy B - velmi úsporná budova.

Technický stav bytu odpovídá částečné rekonstrukci, která proběhla v minulém roce a zahrnovala výměnu bytového jádra za zděné, vznikla samostatná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Velmi užitečná je také nová komora s přístupem z předsíně.

Je třeba počítat s investicí do nových elektrických rozvodů v jednotlivých místnostech.

Orientace všech oken s předokenními automatickými žaluziemi je na západní stranu.

Příjemná lodžie 3,5m² s výhledem do zeleně.

Byt se nachází na skvělém místě, které spojuje klidné bydlení v neprůjezdné rezidenční ulici s přírodou na dosah – jen pár minut od oblíbeného Milíčovského lesa. Zároveň ale zůstáváte perfektně napojeni na město díky pěší dostupnosti metra C Háje i autobusových spojů a rychlému napojení na hlavní dopravní tahy.

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – Albert, Lidl, OC Opatovská, večerku, restaurace, kavárny, fitness centrum Olympia, školy, školky i kliniku EUC. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.