

Moderní a světlý byt 2+kk se saunou, Hostivař

Pražská, Praha 15, Praha



26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Anna Garthilfe
GSM: +420 603 393 286
E-mail:
anna.garthilfe@century21.cz
CZ

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	63 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 63 m², situovaný v 1. patře.

Dominantou bytu je unikátní wellness zázemí, které vytváří výjimečnou atmosféru bydlení. Součástí je designová kruhová sprchová kabina ze skleněných tvárců s efektním hvězdným stropem, umyvadlo a přímý vstup do finské sauny. Toaleta je oddělena samostatně.

Ložnice nabízí praktickou walkin šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Moderní kuchyňská linka je zcela

nová a vybavená spotřebiči značky Concept.

Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie, díky nimž lze v bytě vytvořit naprostou tmou a zajistit maximální soukromí. V případě zájmu je možnost využití klimatizace na náklady nájemce. Vytápění bytu je zajištěno plynovým topením prostřednictvím radiátorů.

Součástí ceny pronájmu je také parkovací stání v uzavíratelné garáži v hodnotě 2 000 Kč.

Měsíční poplatky činí 3.960 Kč + elektřina převáděná na nájemce.

Lokalita nabízí klidné bydlení a kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, což zajišťuje pohodlné spojení do okolí i centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum VIVO! Hostivař s obchody, restauracemi a službami. Hned vedle domu navíc navazuje chráněné území Přírodní park Triangl vhodné pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají něco víc než průměrný pronájem.