

## Prodej bytu 2+1 s balkonem a garáží, České Velenice

Revoluční, 37810, České Velenice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím byt ke koupi v ulici Revoluční, České Velenice o dispozici 2+1 s balkonem, má výměru cca 48,44 m<sup>2</sup> + 2x sklep, nachází se ve druhém patře zděného třípatrového domu. Byt je v původním stavu, topení zajišťuje plynový kotel starý cca 5let, okna jsou plastová, voda a odpady obecní. Náklady na provoz bytu jsou velice příznivé - fond oprav 962,- Kč, vodné, stočné 626,- Kč, + náklady na společné osvětlení, administrativní poplatky, pojištění - celkem 1.980,- Kč/měsíc.

K bytu náleží garáž, která je vzdálená cca 200 m od domu, směrem k vlakovému nádraží, do garáže je zavedena elektřina.

Více informací, případně domluvení termínu prohlídky na telefonu 777 087 565

Kupní cena bytu je 1.990.000,- Kč, kupní cena za garáž je 310.000,- Kč