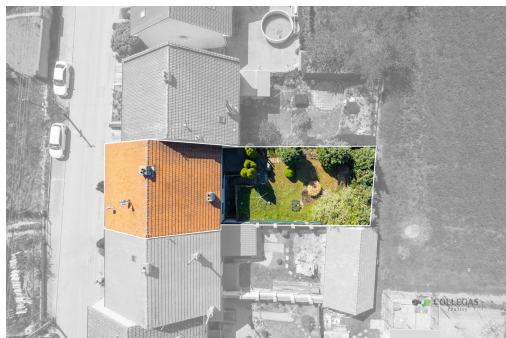
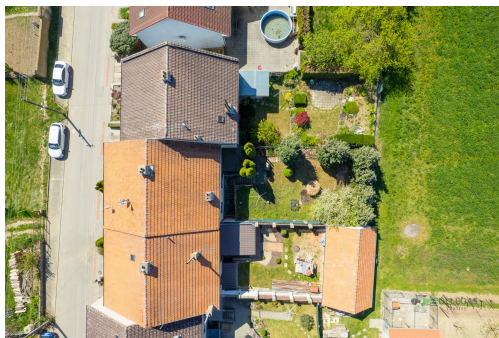


## Prodej, rodinný dům 6+1, Dambořice, ul. Za Humny

Za Humny, 69635, Dambořice



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:**

[martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte velkou rodinu, hodně věcí a možná i podnikatelský plán? Tady by se vám mohlo líbit.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6 pokojů, se třemi koupelnami, garáží a prostorným podkrovím. Dům je celý podsklepený, navíc je na zahradě k dispozici ještě samostatný sklep, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí (výměna oken, zateplení). Interiér je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Jednoduchou stavební úpravou lze vytvořit moderní dispozici až 7+kk, a to vám ještě zůstane půdní prostor.

Velkým benefitem je možnost rozšíření obytné plochy v podkroví. Dům je tak vhodný jak pro větší rodinu, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.