

Prodej rodinného domu užitná plocha 108 m², Rousínov - Slavíkovice

Zábraní, 68301, Slavíkovice, Rousínov



2 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Radka Žižková

Tel.: 775 312 424

GSM: +420 775 312 424

E-mail:

realityzizkova@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	68 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji starší rodinný dům 2+1 (možnost rozšíření na 3+1) určený k celkové rekonstrukci v Rousínově, část obce Slavíkovice, okr. Vyškov.

Zastavěná plocha domu činí 68 m² a užitná plocha cca 108 m².

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě: (elektřina, vodovod, kanalizace) Plyn se nachází na hranici pozemku.

Dům je dvoupodlažní se sedlovou střechou, smíšené zdivo.

Dispozice domu:

1.NP- obývací pokoj 17,4 m², kuchyně 9,6 m², koupelna 4 m², WC 1 m², technická místnost 2,6 m², chodba 16,4 m².

2.NP- ložnice 14,5 m², chodba 6,5 m², možnost rozšíření o další pokoj v půdním prostoru na úrovni tohoto patra se samostatným vstupem z chodby o velikosti 36 m².

Před domem 1x parkovací stání.

Lokalita je vyhledávaná díky své těsné blízkosti města Rousínov a jeho plné občanské vybavenosti: škola, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, Penny market, pošta, dětská hřiště, fotbalový stadion, koupaliště, restaurace, luxusní kavárna.

Výborná dostupnost do Brna (17 km), do Vyškova (15 km) - vlakové nádraží cca 300 m, autobus, IDS. V blízkosti je nájezd na dálnici D1.

PENB zatím nebyl předložen, proto v souladu s právní úpravou uvádíme energetickou třídu G.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku domu po domluvě zajistím.