

## Pronájem částečně zařízeného 1+kk v novostavbě, 37m<sup>2</sup>

U Komína, Praha 5, Praha



REMAX



REMAX



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a elektřina



Vyřizuje

**Bc. Kateřina**

**Holoubková Kučírková**

**GSM: +420731621634**

**E-mail:**

[katerina.kucirkova@re-max.cz](mailto:katerina.kucirkova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk o velikosti 37 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Semerinka v žádané lokalitě Praha 5 - Radlice. Byt je prakticky řešený s odděleným prostorem na spaní, který je chytře umístěn za rohem hlavní obytné části, což zajišťuje větší soukromí a komfort. K dispozici bude (instalace v následujících dnech) kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Všechny okna mají před okenní žaluzie. Byt je vytápěn rekuperací s centrálním ovládáním z obývací části. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování s minimální další investicí do nábytku.

Součástí projektu je recepce, společenská místnost, kočárkárna a upravená společná zahrada, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Radlická (linka B) je v docházkové vzdálenosti, stejně tak i autobusové spoje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidnější prostředí s dostatkem zeleně.

Byt je volný ihned.

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc

Poplatky: dle skutečné spotřeby + elektřina převodem na nájemníka

Kauce: 23.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat pomocí odpovědního formuláře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.