

Prodej rodinného domu, 113 m², Cheb, ul. Dragounská

Dragounská, 35002, Cheb



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	113 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v jedné z klidnějších částí Chebu, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Cihlový dům o užitné ploše 113 m² nabízí skvělý základ pro komfortní rodinné bydlení i možnost spojení domova s podnikáním.

Velkou výhodou je prostor v přízemí, který je aktuálně využíván jako funkční kadeřnictví. Nový majitel jej může ponechat pro podnikání, pronájem nebo přestavět na další obytný prostor. Dům působí vzdušně, disponuje velkými okny, dostatkem světla a praktickým dispozičním řešením.

Komfort zvyšují dvě koupelny, dvě toalety a garáž pro dvě auta. Parkování je možné také na pozemku i přímo před domem. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Dům je obyvatelný ihned, zároveň však nabízí možnost budoucí modernizace dle vlastního vkusu.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody i rychlou dostupnost do centra města.

Nemovitosti s možností bydlení a podnikání v Chebu se na trhu dlouho neohřejí.

Domluvte si prohlídku co nejdříve.