

## Prodej byt 1+kk, 29

Chaloupky, 69801, Veselí nad Moravou



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje  
**Markéta Nezvalová**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi útulný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk, který se nachází v 3. NP panelového bytového domu s výtahem na ulici Chaloupky ve Veselí nad Moravou. Bytový dům prošel kompletní revitalizací vč. zateplení fasády.

Byt s užitnou plochou 29,3 m<sup>2</sup> je po celkové rekonstrukci.

Byt disponuje vstupní chodbou (4,6 m<sup>2</sup>), koupelnou (3,2 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, průchozím kuchyňským koutem (3,9 m<sup>2</sup>) a pokojem (16,4 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje (1,2 m<sup>2</sup>) a podíl na společných částech domu - kolárna, kočárkárna.

Bytový dům je doslova obklopen zelení a spoustou udržovaných oddychových zón a zákoutí. V blízkém okolí domu se nachází dostatek parkovacích míst na přilehlých parkovištích. Rovněž je v dosahu i veškerá občanská vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena kategorie G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117971.