



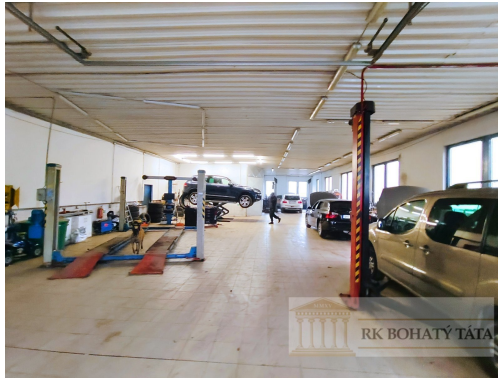
RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **01358**

Prodej komerčního areálu 2 295 m² - Praha 5, Řeporyje.

K Třebonicům, Praha-Řeporyje, Praha



31 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail:

vuong@rkbohatytata.cz

Celková plocha:	596 m ²
Druh objektu:	smíšená
Účel budovy:	Sklad
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Počet podlaží:	1
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál o celkové výměře pozemku 2 295 m², samotná hala má s navazující stavbou zastavěnou plochu zhruba 465 m² a druhá více podlažní stavba zhruba 70 m². Areál je umístěn v průmyslovém komplexu Praha 5 - Řeporyje a v současné době je pozemek se stavbami využíván jako autoservis, kde je aktuálně pronajat zavedenému nájemci. Současný roční výnos z nájmu činí 5 % ročně. Upozorňujeme, že stavby jsou v procesu legalizace, avšak nyní nejsou zapsány v Katastrálním úřadě a v současné době nemají platnou kolaudaci. Vlastník nemovitosti v současné době aktivně podniká kroky směřující k dokončení těchto řízení.

Prodej nemovitosti (podpis kupní smlouvy a převod vlastnictví) bude realizován až po pravomocném dokončení legalizace a získání platné kolaudace stávajících staveb.

Klíčové parametry areálu:

Hlavní hala: Prostorný vyzděný objekt s vysokými vjezdy a dostatečnou manipulační plochou.

Druhá budova: Zděná třípodlažní stavba sloužící jako zázemí pro zaměstnance, ve spodní části autodílna.

Parkovací a manipulační plocha: jedná se o velký prostor zajišťující bezproblémový pohyb vozidel, včetně nákladních, a dostatek parkovacích míst pro klienty.

Nemovitost se nachází v tzv. stabilizované produkční lokalitě, která je určena pro široké spektrum komerčního zaměření, např. lehká výroba, sklady, logistika, administrativa.

Využití: Lokalita je primárně produkční, což zaručuje stabilitu pro podnikání bez omezení typických pro obytné zóny.

Lokalita:

Areál se nachází v ulici K Třebonicům s vynikajícím dopravním napojením na Pražský okruh a dálnici D5. Strategická poloha na okraji Prahy zajišťuje rychlou dostupnost do centra i na letiště Václava Havla.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.