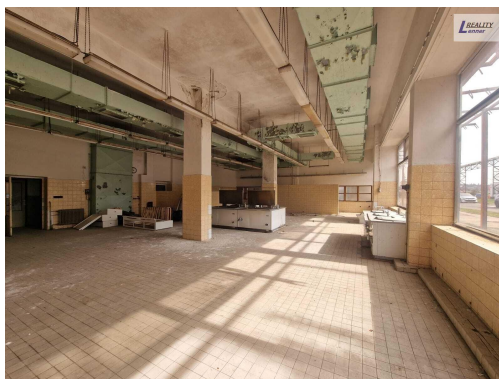
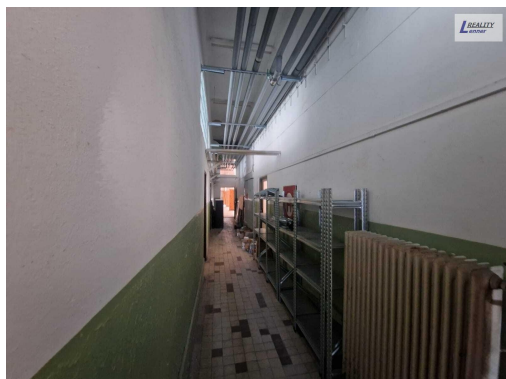
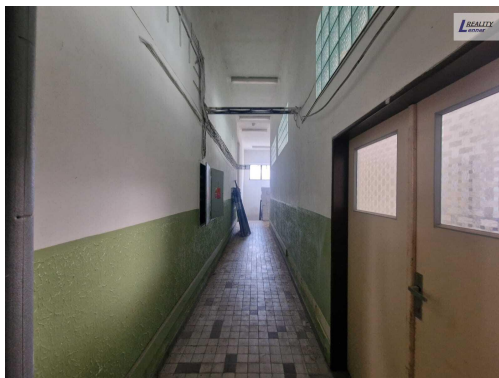


Komerční prostor s variabilním využitím - výroba, showroom i gastro provoz

K Podlesí, 26101, Příbram



95 000 Kč
za měsíc

+ DPH (plátce/ + vratná
kauce dle dohody, +
energie, + provize RK



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 593 688

E-mail:

neklovarklenner@seznam.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Druh prostor:	Výrobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční prostor s výborným potenciálem pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Objekt je ideální pro výrobu, showroom, skladování, služby i gastro provoz.

Prostor se nachází v rámci zavedeného areálu a nabízí velkorysé otevřené plochy, které umožňují maximální flexibilitu uspořádání dle potřeb nájemce. K dispozici jsou také navazující místnosti vhodné jako zázemí, sklady, technické místnosti nebo kanceláře. Prostor je vhodný i pro kombinaci více činností (např. showroom + servis + sklad).

Velkou výhodou je dostatek denního světla díky velkým oknům, dobrá přístupnost a možnost efektivního zásobování.

Dispozice zahrnuje:

- rozsáhlé otevřené haly
- samostatné místnosti a chodby
- technické a skladové zázemí
- bývalé gastro prostory (kuchyně, přípravný)

Nemovitost je vhodná k úpravám dle konkrétního záměru, což umožňuje vytvořit prostor přesně podle potřeb budoucího provozu.

Hlavní výhody:

- variabilní využití (výroba / showroom / gastro / sklad)
- velké otevřené plochy
- dobré světelné podmínky
- zázemí a členění prostoru
- snadná dostupnost a zásobování
- možnost přizpůsobení prostoru

Objekt se nachází v dobře dostupné lokalitě v rámci funkčního areálu, s pohodlným příjezdem pro osobní i zásobovací dopravu.

Prostor bude upraven do fin. podoby dle dohody s nájemcem a využití prostoru, dle doby nájmu atd.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.