

## Prodej rodinného domu, 77 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Polní

Polní, 35801, Kraslice



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Truhlář Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 77 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení kousek od přírody a zároveň pár minut od hranic s Německem. V Kraslicích, v ulici Polní, se nachází cihlový rodinný dům s velkým potenciálem pro vlastní bydlení, rekreaci i investici.

Dům nabízí prostorné místnosti a dispozici, která umožňuje vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vše přizpůsobit svému stylu a potřebám. Velkou výhodou je dobrý technický stav domu, veřejný vodovod a vytápění plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel společně s průtokovým ohřivačem.

Okolí nabízí klid, zeleň a dobrou dostupnost služeb, obchodů i škol. Díky blízkosti hranic je dům ideální také pro ty, kteří pracují v Německu nebo hledají dostupné bydlení s výbornou polohou.

Za cenu bytu získáte rodinný dům s potenciálem a možností vytvořit si bydlení podle sebe.

Domluvte si prohlídku co nejdříve, podobné nemovitosti v této cenové kategorii rychle mizí.

S financováním vám rádi pomůžeme.