



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00025

Prodej bytu 3+1, ul. Kostelní

Kostelní, 37004, České Budějovice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail:

vaclavmares@maresreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkónem o podlahové výměře 66m². Byt se nachází ve 2.patře panelového domu v lukrativní a žádané lokalitě, ulice Kostelní. Ideální poloha pro klidné bydlení na okraji ulice v obytné zóně s minimálním dopravním provozem za oblíbeným nákupním centrem IGY a s dosahem centra cca 5-10 min pěšky. Interiér bytové jednotky je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V bytovém jádru je nová elektroinstalace včetně pojistkové skříně. Okna bytu jsou orientována na východ, západ i sever. Balkón z ložnice je orientován na východní stranu. Výhodou této dispozice je velký úložný prostor v šatně a v kuchyni je dostatek místa na umístění jídelního koutu. Tato nabídka nabízí novému vlastníkovi možnost rekonstrukce včetně zajímavé úpravy dispozice podle vlastních představ. Příspěvek do fondu oprav je 1200,-Kč měsíčně, společné prostory domu jsou ve velmi pěkném stavu, včetně výtahu. Na bytové jednotce nevázne žádné zástavní právo ani jiná forma omezení vlastnického práva. V případě zájmu zajistíme naším zkušeným poradcem návrh financování hypotečním

úvěrem. Termín uvolnění bytu po dohodě. Pro více informací doporučuji možnost domluvení osobní prohlídky.