



**RK BOHATÝ TÁTA**

**Prodej - Komerční objekty**

číslo zakázky: **01360**

## **Prodej komerčního areálu 2 295 m<sup>2</sup> - Praha 5, Řeporyje.**

K Třebonicům, Praha-Řeporyje, Praha



**31 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:**

[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)

<b>Celková plocha:</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční areál o celkové výměře pozemku 2 295 m<sup>2</sup>, samotná hala má s navazující stavbou zastavěnou plochu zhruba 465 m<sup>2</sup> a druhá více podlažní stavba zhruba 70 m<sup>2</sup>. Areál je umístěn v průmyslovém komplexu Praha 5 - Řeporyje a v současné době je pozemek se stavbami využíván jako autoservis, kde je aktuálně pronajat zavedenému nájemci. Současný roční výnos z nájmu činí 5 % ročně. Upozorňujeme, že stavby jsou v procesu legalizace, avšak nyní nejsou zapsány v Katastrálním úřadě a v současné době nemají platnou kolaudaci. Vlastník nemovitosti v současné době aktivně podniká kroky směřující k dokončení těchto řízení.

Prodej nemovitosti (podpis kupní smlouvy a převod vlastnictví) bude realizován až po pravomocném dokončení legalizace a získání platné kolaudace stávajících staveb.

Klíčové parametry areálu:

Hlavní hala: Prostorný vyzděný objekt s vysokými vjezdy a dostatečnou manipulační plochou.

Druhá budova: Zděná třípodlažní stavba sloužící jako zázemí pro zaměstnance, ve spodní části autodílna.

Parkovací a manipulační plocha: jedná se o velký prostor zajišťující bezproblémový pohyb vozidel, včetně nákladních, a dostatek parkovacích míst pro klienty.

Nemovitost se nachází v tzv. stabilizované produkční lokalitě, která je určena pro široké spektrum komerčního zaměření, např. lehká výroba, sklady, logistika, administrativa.

Využití: Lokalita je primárně produkční, což zaručuje stabilitu pro podnikání bez omezení typických pro obytné zóny.

Lokalita:

Areál se nachází v ulici K Třebonicům s vynikajícím dopravním napojením na Pražský okruh a dálnici D5. Strategická poloha na okraji Prahy zajišťuje rychlou dostupnost do centra i na letiště Václava Havla.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.