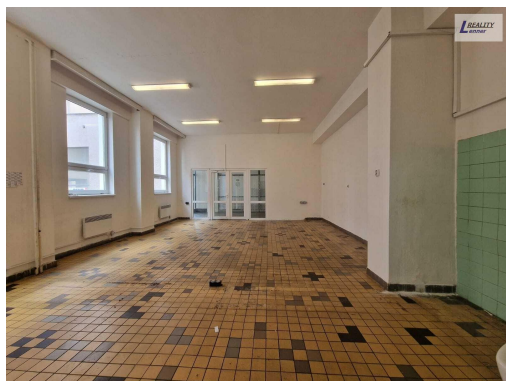
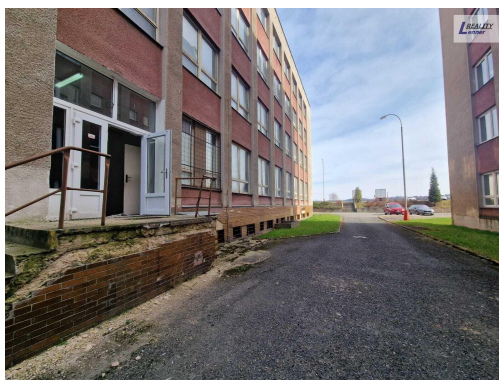
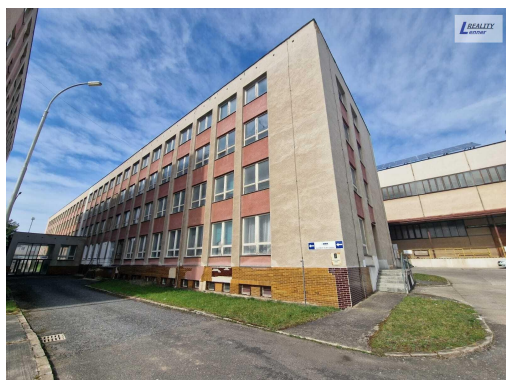


## Pronájem prostoru pro gastro provoz - ideální pro bistro, kavárnu či jídelnu

K Podlesí, 26101, Příbram



**11 700 Kč**  
za měsíc

+ DPH (plátce/ + vratná  
kauce dle dohody, +  
energie, + provize RK



Vyřizuje

**Martina Neklová**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 593 688

**E-mail:**

[neklovarklenner@seznam.cz](mailto:neklovarklenner@seznam.cz)

|                               |   |                          |              |
|-------------------------------|---|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        |
| <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                                    | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       | <b>Plyn:</b>             | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                    | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné nebytové prostory vhodné pro provoz bistra, kavárny, kantýny nebo jiného gastro konceptu. V areálu je několik firem, které se doposud stravovali v daném bistro. Prostor se nachází v přízemí udržované budovy s výbornou dostupností a pohodlným parkováním v blízkosti areálu. Dominantou je velkorýsý otevřený prostor 90 m2, který nabízí maximální flexibilitu pro uspořádání interiéru dle vlastních potřeb - od moderního bistra až po firemní jídelnu či stylový gastro provoz.

Dispozice a řešení prostoru:

- hlavní otevřená plocha vhodná pro obsluhu hostů

- oddělená část připravená pro kuchyňské či provozní zázemí
- další místnost vhodná jako sklad, přípravna či technické zázemí
- sociální zařízení (WC, sprcha)
- vstup přes prosklené zádveří
- plastová okna a portály
- zabezpečovací zařízení

**Klíčové benefity:**

- velkorysá podlahová plocha - ideální i pro větší provoz
- vysoké stropy a vzdušnost prostoru
- dostatek denního světla díky velkým oknům
- variabilní dispozice umožňující individuální řešení
- přímý vstup z exteriéru

**Technické zázemí:**

- napojení na vodu a odpady (umyvadla, výlevky)
- elektrická přípojka 220 V
- vytápění el. přímotopy
- prostor ve stavu umožňujícím úpravy dle vlastního konceptu
- ihned k dispozici

**Vhodné využití:**

- moderní bistro nebo kavárna
- firemní kantýna / jídelna
- cateringové nebo výdejní místo
- kombinace gastro + showroom

Prostor představuje ideální příležitost pro podnikatele hledající flexibilní a objemný gastro prostor, který si mohou upravit přesně podle svých představ a vytvořit zde jedinečný koncept.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.