

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží, ul. Rajhradská, Praha 9 - Horní Počernice, pozemek 311 m²

Rajhradská, Praha 20, Praha

**18 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	311 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v projektu Beranka, ulice Rajhradská, Praha 9 - Horní Počernice, jedná se o krajní řadový dům, téměř novostavbu - kolaudace proběhla v roce 2019. Poloha v projektu je jedna z nejlepších. Krajní dům se zahradou a orientací do místní zeleně. Vedle domu je malé parkoviště a dětské hřiště. Dům tak nabízí z jedné strany absolutní soukromí, je možné ho obejít na zahradu vlastní brankou. Výměra pozemku je 311m², z toho zastavěná plocha domu je 85m², rozloha zahrady pro relax a pohyb dětí je cca 180m². Garáž dispozičně pro jedno auto, před garáží je prostor pro druhé auto na zpevněné ploše pozemku. Projekt Beranka byl také oceněn několika architektonickými cenami (např. ocenění v soutěži realitní projekt v roce 2018). Velkou výhodou je ochranné pásmo vodních zdrojů v blízkosti domu, zeleň a výhled do ní tak není ohrožen další potenciální výstavbou.

Dům je třípodlažní:

1. NP zde se nachází vstupní chodba (propojená s garáží), obývací pokoj + kuchyňský kout, schodiště, komora pod schodištěm, toaleta s umyvadlem a garáž
2. NP 3xložnice, menší terasa, koupelna s vanou a velká místnost plánovaná pro šatnu případně jako technická místnost
3. NP velká ložnice s vlastní koupelnou a terasou 17,5m² orientovanou na západ směrem do lesa

Dům je ve skvělé kondici. K dispozici je plně vybavená kuchyň na míru Oresi s plynovým sporákem, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnou troubou. Garáž propojena s domem na dálkově ovládaná sekční vrata. Všechny okna jsou vybaveny interiérovými žaluziemi. V domě instalována svítidla na všechny pozice. Dům je nevybavený. Zahrada osazena zelení a rostlinami vč. trávníku.

Horní Počernice se vyznačují velmi dobrou občanskou vybaveností, v místě je k dispozici školka, škola, obchody, restaurace, pošta, za kulturou je možné vyrazit do divadla. Velkou výhodou je vysoké množství spojů s přímou dostupností na metro "B" Černý Most, ale také přítomnost vlakové zastávky.

Určitě Vám doporučuji osobní prohlídku!

V případě zájmu zařídíme kompletní financování.