

## Prodej 2+kk, Jemnice, okr. Třebíč

Husova, Jemnice



**2 790 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší bydlení realitní spol.**

**Tel.:** +420731450091

**GSM:** +420736484900

**E-mail:**

[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 2+kk v cihlovém domě v centru Jemnice. Byt se nachází ve 2.NP v menším čtyřbytovém domě a má celkovou výměru 70 m<sup>2</sup>. K bytu náleží kóje v mezipatře o výměře 4m<sup>2</sup> a k využívání má rovněž sklepní prostory. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a součástí prodeje je rovněž moderní kuchyňské linky vč. spotřebičů zn. Electrolux. Byt má velmi dobrou dispozici s velkými pokoji. Jednotlivé pokoje mají 15, 17 a 18 m<sup>2</sup>. Díky svým rozměrům lze kuchyň užívat rovněž jako kuchyň s obytným koutem...

Výhodou je také prostorná vstupní hala, kde lze umístit 2 vestavné skříně. Byt má velmi nízké náklady na bydlení. Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají rekonstruovaný cihlový byt v Jemnici s nízkými náklady na bydlení.