

Pronájem bytu 4+1, 87 m², ul. Vazovova, Praha 4 - Modřany

Vazovova, 14300, Praha 12, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, elektřina
převodem na nájemce,
kauce a provize RK

Vyřizuje

Richterová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 87 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 4+1 o rozloze 87 m² s balkonem a sklepem, situovaný ve 2. patře panelového domu bez výtahu, v ulici Vazovova, Praha 4 - Modřany. Dispozice bytu zahrnuje kuchyni vybavenou linkou s elektrickým sporákem, digestoří a myčkou, dále obývací pokoj, tři ložnice, koupelnu s vanou a WC a samostatnou toaletu využívanou jako technickou místnost. Tento byt je ideální pro rodinu a je k dispozici ihned. Parkování je bezproblémové, přičemž vedle domu se nachází hlídané parkoviště. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností, blízkostí zeleně (Modřanská rokle, Kamýčkový les) a výbornou dostupností díky tramvajové zastávce Sídliště Modřany pouhých 300 metrů od domu. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč plus poplatky 4 000 Kč (počítáno pro 2 osoby), elektřina se převádí na nájemce, vratná kauce je 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 30 250 Kč.