

## Pronájem bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup>, Praha Libeň

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohové poplatky pro 2.osoby  
1.215,-Kč dle Evidenčního listu



Vyřizuje

**Markéta Tichá**

**Tel.:** +420 724283927

**GSM:** +420 724283927

**E-mail:**

[tichamarket@email.cz](mailto:tichamarket@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v ulici U Svobodárny 1064/4 na Praze 9 Libeň. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží (1.patro) cihlového domu s výtahem (výtah staví v mezipatře), který má celkem 4 patra.

Byt má celkovou plochu 69 m and sup2; a jeho dispozice je následující: předsíní o velikosti 10,76 m and sup2; s vestavěnou skříní, koupelna 4,66 m<sup>2</sup>, wc 1,34 m<sup>2</sup>, pokoj 21,54 m and sup2;, kuchyň 25,30 m<sup>2</sup>, komora 2,29m<sup>2</sup> a spíž 3,11m<sup>2</sup>. Podlahová plocha jednotky je 69 m<sup>2</sup>. Orientace bytu je na jihozápad.

Bytová jednotka je v udržovaném stavu a je vybavena pračkou, ledničkou, vestavěnou skříní v předsíni. Kuchyň má plynový sporák s elektrickou troubou. Koupelna má vanu i sprchový kout. Byt je volný a k nastěhování ihned.

Parkování je možné u domu placená zóna nebo na placeném parkovišti v galerii Harfa.

Bytová jednotka a její jednotlivé místnosti jsou prostorné. Do všech místností v bytové jednotce je samostatný vchod z předsíně. Kuchyň a pokoj mají mezi sebou dveře. Kuchyň je používána i jako obývací pokoj a je zde udělané patro na spaní.

Topení plynové vlastní kotel.

Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu D.

Nemovitost se nachází v atraktivní části, jen pár minut chůze od metra B Českomoravská. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, lékárny, pošta i služby. Velkou výhodou je blízkost OC Harfa a O2 areny s širokou nabídkou nákupů, sportu i kultury. V docházkové vzdálenosti leží oblíbený Park Podviní s říčkou Rokytka, cyklostezkami a místy pro relaxaci, běh či procházky. V okolí jsou také dětská hřiště a sportoviště. Dopravní

dostupnost je výborná metro, tramvaje i autobusy v blízkém okolí zajišťují rychlé spojení do centra i na další části Prahy. Lokalita zároveň umožňuje rychlý výjezd na Vysočanskou radiálu, D11, Pražský okruh i Tunel Blanka. Cena pronájmu je uvedena včetně všech měsíčních zálohových poplatků a služeb: nájem 23.000,-Kč + zálohy na služby 1.215,-Kč (pro dvě osoby). Celkem tedy cena pronájmu činí Kč 24.215,-. Spotřeba elektřiny a plynu se hradí samostatně a elektroměr s plynoměrem se převádí na nájemce. (spotřeba měsíční činí cca 3.000,-Kč). Majitel požaduje jednu měsíční kauci/jistinu a realitní kancelář jednu měsíční provizi. Bytová jednotka je volná od 1. června 2026. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nájemce dle doporučení realitní kanceláře. Byt je určen především pro pracující a slušné zájemce. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte.