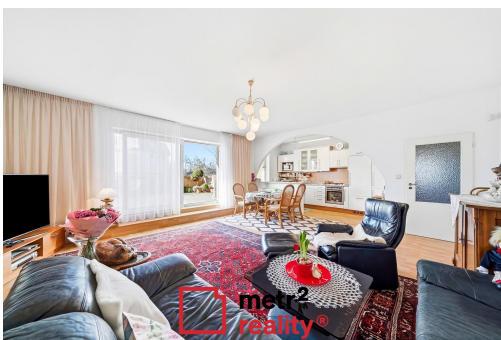


## Nadstandardní B 5+kk s terasou a garáží / Olomouc - Jarmily Glazarové

Jarmily Glazarové, 77900, Hejčín, Olomouc



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daniel Maciuch**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 603 177 776  
E-mail:  
[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor, absolutní komfort a jedinečnou atmosféru rodinného domu, dovolujeme si Vám představit nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt s rozlehlou terasou, balkonem a samostatnou garáží, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu z roku 1996 v jedné z nejpřestížnějších rezidenčních lokalit města Olomouc, na ulici Jarmily Glazarové.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha 242 m<sup>2</sup>
- o 180 m<sup>2</sup> obytná plocha
- o 55 m<sup>2</sup> terasa
- o 7 m<sup>2</sup> balkon

- Dispozice 5+kk
- Samostatná garáž v suterénu domu
- Jihozápadní orientace
- Dostatek parkovacích míst před domem

Interiér plný světla a harmonie:

Tento mimořádně prostorný byt zaujme svým promyšleným dispozičním řešením i velkorysími rozměry jednotlivých místností.

Dominantou bytu je rozlehlý obytný prostor přirozeně propojený s terasou o výměře 55 m<sup>2</sup> orientovanou na jihozápad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení i soukromé chvíle odpočinku.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a podtrhují jedinečnou atmosféru celého bytu. Součástí bytu je rozsáhlé technické a sociální zázemí s množstvím úložných prostor, které významně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Originálně řešený vstup do bytu, umístěný o patro níže, dodává nemovitosti osobitý charakter, aniž by se jednalo o mezonetové uspořádání.

Lukrativní lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Olomouce obklopené zelení. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, centrum města je snadno dostupné a milovníci aktivního životního stylu ocení těsnou blízkost cyklostezek, sportovišť a možností pro relaxaci.

Výjimečná nabídka:

Tento byt nabízí jedinečné spojení prostoru, soukromí a pohodlí, díky čemuž poskytuje kvalitu bydlení upřímně srovnatelnou s rodinným domem.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.