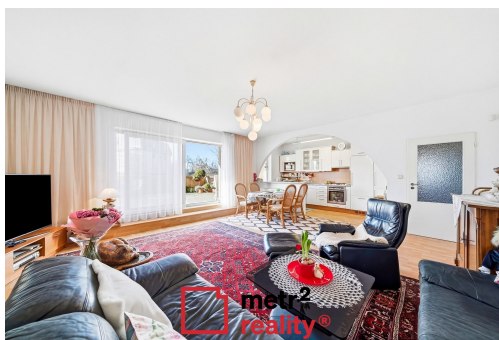


## Nadstandardní B 5+kk s terasou a garáží / Olomouc - Jarmily Glazarové

Jarmily Glazarové, 77900, Hejčín, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:**

[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 242 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor, absolutní komfort a jedinečnou atmosféru rodinného domu, dovolujeme si Vám představit nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní cihlový byt s rozlehlou terasou, balkonem a samostatnou garáží, situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu z roku 1996 v jedné z nejpřestížnějších rezidenčních lokalit města Olomouc, na ulici Jarmily Glazarové.

Základní parametry bytu:

- Celková plocha 242 m<sup>2</sup>
- o 180 m<sup>2</sup> obytná plocha
- o 55 m<sup>2</sup> terasa
- o 7 m<sup>2</sup> balkon

- Dispozice 5+kk
- Samostatná garáž v suterénu domu
- Jihozápadní orientace
- Dostatek parkovacích míst před domem

Interiér plný světla a harmonie:

Tento mimořádně prostorný byt zaujme svým promyšleným dispozičním řešením i velkorysími rozměry jednotlivých místností.

Dominantou bytu je rozlehlý obytný prostor přirozeně propojený s terasou o výměře 55 m<sup>2</sup> orientovanou na jihozápad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení i soukromé chvíle odpočinku.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a podtrhují jedinečnou atmosféru celého bytu. Součástí bytu je rozsáhlé technické a sociální zázemí s množstvím úložných prostor, které významně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Originálně řešený vstup do bytu, umístěný o patro níže, dodává nemovitosti osobitý charakter, aniž by se jednalo o mezonetové uspořádání.

Lukrativní lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části Olomouce obklopené zelení. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, centrum města je snadno dostupné a milovníci aktivního životního stylu ocení těsnou blízkost cyklostezek, sportovišť a možností pro relaxaci.

Výjimečná nabídka:

Tento byt nabízí jedinečné spojení prostoru, soukromí a pohodlí, díky čemuž poskytuje kvalitu bydlení upřímně srovnatelnou s rodinným domem.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny Vám rádi sdělíme na vyžádání.