

## Byt 2+kk, 43m<sup>2</sup>, ul. Labská, Brno

Labská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**19 500 Kč**

za měsíc

+služby, +provize RK



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, vestavěná skříň	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu plně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, nacházející se v 1. patře revitalizovaného panelového domu na velmi žádané adrese v městské části Brno - Starý Lískovec, ulice Labská.

Bytová jednotka prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní provedení, funkčnost a světlost interiéru. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči a celý byt působí svěžím a čistým dojmem.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je prostorný zasklený balkon o výměře přibližně 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální prostor pro odpočinek s výhledem do klidného okolí plného zeleně. Díky zasklení je balkon možné využívat po většinu roku, ať už jako relaxační zónu, zimní zahradu či praktické rozšíření obytné plochy.

Dům je vybaven bezbariérovým vstupem, což zajišťuje pohodlný přístup nejen pro seniory nebo osoby se sníženou pohyblivostí, ale i pro rodiny s kočárky. V bezprostředním okolí se nachází velké množství vzrostlé zeleně, dětská hřiště a parkové plochy. Parkování v této lokalitě je bezproblémové a zdarma.

Lokalita Starého Lískovce je oblíbená díky své výborné dopravní dostupnosti do centra města i na dálnici D1. V těsné blízkosti se nachází univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno, zastávky MHD, školy, školky, pošta, lékárny a další občanská vybavenost.

Byt je k dispozici ihned, a je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchýlkou.