

## Pronájem bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup> - vyhrazené parkování v ceně

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.9.2026

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 48 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře novostavby s výtahem. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní plně vybavené spotřebiči včetně myčky nádobí, ložnice, šatny a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží zděný sklep na patře 2 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání.

Projekt Skyline nabízí perfektní výhled z pochozí střechy. Nechybí ani plně vybavená posilovna, yogapoint, party room tady láká na stolní fotbal s velkoplošnou televizí. Lounge naproti recepci, která se stará o pohodlí obyvatel, zase umožňuje naživo pozorovat tenisová klání. Dále je k dispozici kolárna s možností mytí kol, kočárkárna, stejně jako prádelna a sušárna. Venku je toho ještě víc, mj. ohniště a venkovní odpočinkové zázemí s možností grilování, další sdílený prostor pro budování komunity.

Měsíční nájem činí 21 900 Kč. Poplatky za služby včetně elektřiny ve výši 4 100 Kč. Vratná kauce 26 000 Kč. Provize RK 26 000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, ...)

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).