

Prodej bytu 2+kk duplex se střešní terasou - Habitat, Kypr

Esentepe



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán typu 2+kk ve variantě duplex penthouse v rezidenčním projektu Habitat, který se nachází v klidné a přírodní lokalitě Küçük Erenköy na severním pobřeží Kypru. Apartmán je řešen jako dvoupodlažní jednotka a nabízí vnitřní užitnou plochu 75 m² doplněnou o balkon o velikosti 8 m² a prostornou střešní terasu o velikosti 36 m². Celková obytná plocha činí 119 m² a poskytuje komfortní prostor pro bydlení i relaxaci s výhledy do okolní krajiny.

Projekt Habitat představuje nadstandardní koncept moderního bydlení, který spojuje komfort, wellness a komunitní život do jednoho celku. Celý areál je navržen jako menší město s vlastní infrastrukturou, rozsáhlými zelenými plochami a širokou nabídkou služeb. Nachází se v jedné z nejkvalitnějších a přírodně nejhezčích částí Severního Kypru, kde se snoubí výhledy na moře s okolními horami a příjemnou atmosférou mimo rušná turistická centra.

Součástí projektu je mimořádně bohaté vybavení, které výrazně přesahuje standard běžných rezidenčních komplexů. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, aquapark, spa a wellness centrum, fitness, restaurace, kavárny, obchody,

business centrum i zdravotní zázemí. Nechybí ani sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště a doprava k moři. Celý projekt je zaměřen na kvalitní životní styl, zdraví a dlouhodobou hodnotu. Apartmán je navržen ve vysokém standardu s důrazem na moderní design, funkčnost a propojení interiéru s exteriérem. Díky duplexnímu řešení a vlastní střešní terase nabízí dostatek prostoru, soukromí a atraktivní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. Plánované dokončení a předání: rok 2027 (předběžný odhad).