

## Pronájem bytu 2+1 80 m<sup>2</sup>, Teplice

Kříčkova, 41501, Teplice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Soudek**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 775 309 778

**E-mail:**

[soudek@xtrareality.cz](mailto:soudek@xtrareality.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 80 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Teplic - ulice Křížkova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi hezkém, čistém a udržovaném stavu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Díky velkým místnostem nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny.

Velkým benefitem je také možnost využívání zahrady, která poskytuje příjemné místo k posezení, relaxaci nebo grilování s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Majitelka preferuje slušné a dlouhodobé nájemníky. Samozřejmostí je standardní prověření bez exekucí či insolvenčí. Podmínkou pronájmu je také sjednání pojištění domácnosti, se kterým majitelka ráda pomůže a zprostředkuje jej.

Poplatky: vodné a stočné činí 800,-Kč / osoba  
Záloha na úklid společných prostor 250,-Kč  
Elektřinu a plyn si převede nájemce na sebe.

Rezervační poplatek RK: 16.000,-Kč  
Vratná kauce: 48.000,-Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.