

Historický dům s potenciálem podnikání v srdci obce Košetice u Pacova

Košetice



11 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK



Vyřizuje

Petra Krížková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 708 926

E-mail:

petra.krizkova@century21.cz

Plocha kanceláří:	305 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný historický dům na adrese Košetice 32, situovaný v klidné a malebné části obce Košetice u Pacova.

Nemovitost zaujme svou autentickou atmosférou, tradiční architekturou a širokými možnostmi využití - ať už pro komfortní rodinné bydlení, podnikání, nebo kombinaci obojího.

Dům se nachází v historické části obce a díky své dispozici a charakteru nabízí ideální příležitost pro pokračování v pohostinské činnosti, vybudování rodinného penzionu, stylové restaurace, kavárny či zázemí jako skladovací prostory nebo zbudování dílny na cokoliv.

Objekt má výrazný potenciál oslovit návštěvníky hledající klidné prostředí s atmosférou tradiční české obce.

Nemovitost si zachovala původní historické prvky, které podtrhují její osobitý charakter. Prostorný interiér hlavního

sálu, zázemí pro bydlení nebo zbudování kanceláří firmy a navazující hospodářské části umožňují variabilní úpravy dle potřeb nového majitele. Velkou výhodou je dobrá dostupnost, příjemné okolí a rostoucí zájem o ubytování a služby v regionu Vysočiny.

Košetice nabízí základní občanskou vybavenost a výhodnou polohu v blízkosti města Pacov. Okolní krajina láká k turistice, cyklovýletům i rekreaci, což vytváří ideální podmínky právě pro provoz rodinného penzionu nebo gastro zařízení s venkovským charakterem.

Pokud hledáte nemovitost s duší, historií a zároveň zajímavou investiční příležitostí, dům v Košeticích může být právě pro vás.