

Prodej 4+1 , lodžie

Roháčova, 28201, Český Brod



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

Tel.: +420 725 848 808

GSM: +420 725 848 808

E-mail:

realitnispolecnostcz@gmail.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt s lodžii o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví nacházející se v klidné části města.

Předností bytu je zejména praktická dispozice bytu - zaujme především vstupní hala (15 m²) a jednotlivé neprůchozí tři ložnice (12,5 m² / 12,5 m² / 13m²) a prostorný a světlý obývací pokoj (18,6 m²) propojený dveřmi s kuchyní (12 m²), bonusem je samostatný pokoj (13,5 m²) s druhou toaletou a předsíní (5,5 m²) s možností dodělat sprchový kout a vytvořit tak samostatný 1+kk. Byt je před rekonstrukcí ve třetím nadzemním podlaží bez výtahu.

Prodej a pronájem nemovitostí s.r.o. Lublaňská 689/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Tel.: +420 725 848 808, E-mail: realitnispolecnostcz@gmail.com, web: <https://www.ppnemovitosti.cz>

SVJ odsouhlasilo záměr zateplení domu. Poplatky a zálohy na služby vychází cca 5000 Kč/měsíc + elektřina. Investice je ideální jak pro vlastní bydlení, případně pro investory hledající zajímavé zhodnocení nemovitosti. V Českém Brodě je veškerá občanská vybavenost: školky, základní školy, střední školy, banky, pošta, obchody, lékaři, restaurace, supermarkety, kulturní a sportovní vyžití a další služby. Výhodou je rychlé a časté spojení do Prahy, vlakem (cca 30 min. na Masarykovo nádraží) nebo autem (cca 20 min. Černý Most).