

## Prodej komerčních prostor 124m2, Jemnice, okr. Třebíč

Husova, Jemnice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje  
**Asistentka Brno Nejlepší  
bydlení realitní spol.**

**Tel.:** +420731450091  
**GSM:** +420736484900

**E-mail:**  
[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovaný obchodní prostor v menším bytovém domě v centru Jemnice. Obchodní prostor má celkový rozměr 124 m<sup>2</sup> a byl kompletně zrekonstruován v roce 2018. Součástí rekonstrukce byly vedle kompletní rekonstrukce interiérů, topení a elektroinstalace, rovněž protipožární rozvody, rozvody zabezpečení a síťové rozvody. V současné době je prostor rozdělen na vstup, hlavní místnost, zasedací místnost, zázemí s kuchyňkou, 3 menší skladové místnosti a sociální zařízení. S půdorysem se dá pracovat, případně lze i prostor přestavět na bydlení nebo kombinaci podnikání a bydlení. K využití je rovněž dvůr domu a sklepní

prostory domu.