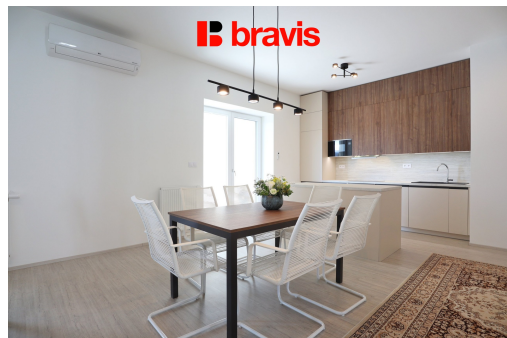


Pronájem nadstandardního bytu s terasou, garážovým stáním a sklepem, Rezidence Litava - Slavkov u Br

Slovanská, 68401, Slavkov u Brna

**25 000 Kč**
za měsíc+ 5.000 Kč zálohy na
služby a energie + kauce +
provize

Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 3+kk o celkové výměře 133 m² v oblíbeném rezidenčním projektu Rezidence Litava na ulici Slovanská ve Slavkově u Brna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení s výbornou dostupností do Brna.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o výměře 54,9 m², který je propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Praktický kuchyňský ostrůvek poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

Z obývací části je vstup na prostornou terasu o velikosti 14,2 m² orientovanou do klidného vnitrobloku se zelení, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci.

Byt dále disponuje samostatnou ložnicí o výměře 19,5 m², dalším pokojem vhodným jako pracovna nebo dětský pokoj o

velikosti 12,5 m² a praktickou šatnou o výměře 6,4 m², která nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení doplňuje prostorná vstupní chodba o velikosti 10,0 m² a samostatné WC 2,1 m². Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a vzdušnost celého interiéru.

Moderní koupelna s WC o výměře 7,3 m² nabízí vanu, sprchový kout, dvojitě umyvadlo, topný žebřík a prostor pro pračku. Samozřejmostí jsou kvalitní vinylové podlahy, klimatizace a venkovní elektrické žaluzie.

Podlahová plocha bytu činí 118,8 m², k bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2,7 m² a garážové parkovací stání přímo v areálu domu.

Rezidence Litava je moderní developerský projekt s důrazem na kvalitní architekturu, dostatek zeleně a pohodové komunitní bydlení. Součástí areálu jsou upravené společné prostory, dětské hřiště a klidové zóny. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i sportovní vyžití. Výhodou je také rychlá dostupnost do Brna.

Byt je ideální pro klienty hledající moderní, klidné a komfortní bydlení v novostavbě.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.