

## Pronájem, byt, 2+KK v osobním vlastnictví, 45 m<sup>2</sup>, ul. Římská, Praha 2 - Vinohrady.

Římská, Praha 2, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

včetně právních služeb, +  
provize RK 24.200,-Kč, +  
vratná kauce 25.000,-Kč



Vyřizuje

**Jaroslav Pýcha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420722490490

**E-mail:**

[jaroslav.pycha@re-max.cz](mailto:jaroslav.pycha@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt s dispozicí 2+KK a užitnou plochou 45,5 m<sup>2</sup> v 5.NP (4. patro) s výtahem, ul. Římská, Praha 2 - Vinohrady. Byt se skládá ze vstupní předstíň (4,5m<sup>2</sup>), samostatného WC (1,4m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26m<sup>2</sup>), ložnice (9,4m<sup>2</sup>) a koupelny (4,2m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a umyvadlem. Byt je vybaven: kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou, lednice s mrazákem, pračka se sušičkou, odsavač par a vestavěná skříň. Střešní okna obývacího pokoje a ložnice jsou orientovány na JV.

Podlahy v obytných místnostech jsou lamino, v ostatních dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

V domě je rozveden optický kabel.

Byt je volný, k nastěhování ihned a je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Nájemné 20.000,-Kč/měsíc + paušální platba za služby 1.000,-Kč / os. / měs. (vodné, stočné, výtah, odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných prostor). Vratná kauce 25.000,-Kč. Provize RK 24.200,-Kč. Elektrina a plyn se převádí na nájemce (cca. 2.500,-Kč/měs.).

Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností metro Náměstí Míru, Muzeum a I.P.Pavlova. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Součástí nabídky je i půdorys.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídky kontaktujte makléře nabídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.