



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 518

## Prodej bytu 3+KK v centru města Teplice, v ulici Kollárova

Kollárova, 41501, Teplice



**4 316 900 Kč**  
za nemovitost



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+KK, který se nachází ve 4. NP reprezentativního bytového domu v žádané lokalitě v centru města Teplice, v ulici Kollárova. Samotná budova prošla v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Byt nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a moderního standardu. Srdcem bytu je obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavená novými vestavěnými spotřebiči. K dispozici jsou další dva samostatné, neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. K bytu navíc náleží praktický sklep v suterénu budovy.

Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která obyvatelům domu poskytuje klidné místo pro relaxaci uprostřed města.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v atraktivní části Teplic s vynikající dopravní dostupností (zastávky MHD, autobusové i vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti). Lokalita je ideální pro rodinný život - v těsné blízkosti najdete široký výběr mateřských a základních škol, dětská hřiště, parky pro procházky i veškerou občanskou vybavenost od obchodů po lékařskou péči.

Vybrané fotografie jsou upravené pro lepší představu letní atmosféry.  
Pro sjednání termínu prohlídky nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.