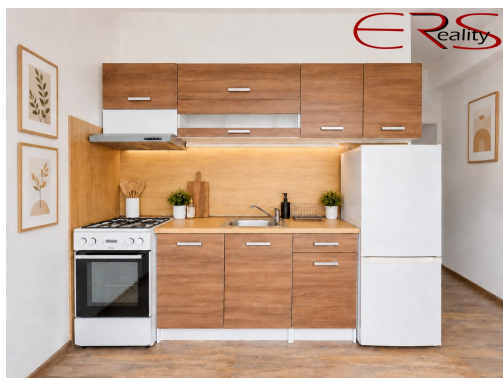


Pronájem bytu 1+1 33 m², Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Nad Školou, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



13 000 Kč

za měsíc

Kauce 26 000,- Kč +
energie 4 500,- Kč, bez
DPH, + provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Monika Nyčová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 724 933 365

E-mail:

mnycova@ersreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.76	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní garsonka s bonusovou místností (1+1) ve Vratislavicích n. N.

Hledáte bydlení, kde se nebudete schovávat před hlukem velkoměsta, protože tu žádný není? Chcete žít v místě, které má v názvu „nad Nisou“, ale k řece musíte popojít? Máme pro vás naprostý klenot, byt 1+1 ve Vratislavicích.

Ano, čtete správně. Žádné klaustrofobické 1+kk, kde vám postel voní po včerejším smažáku. Tady máme skutečnou zeď mezi kuchyní a ložnicí! Prvotřídní luxus.

Proč chtít zrovna tento palác?

Dispozice 1+1 je ideální velikost pro jednoho introverta nebo dva lidi, kteří se mají opravdu hodně rádi. Pokud se rádi hádáte, v tomto bytě se usmíříte do pěti minut, protože prostě není kam utéct.

Vratislavice jsou oáza klidu, kde lišky dávají dobrou noc a řidiči tramvají dobrý den. Žijete v podstatě na vesnici, ale s luxusem městské hromadné dopravy.

Kultura za rohem. Deset minut pěšky a jste v Desítkách (IGS) nebo v pivovaru Konrad. Takže pokud se v bytě začnete nudit, můžete jít spláchnout žal přímo ke zdroji.

Koho v bytě ROZHODNĚ NECHCEME

Noční tvory a party lidi. Zdi sice nejsou z papíru, ale sousedé mají sluch jako netopýři a potrpí si na své večerní televizní noviny a absolutní klid. Pokud máte ve zvyku o půlnoci stěhovat nábytek nebo pořádat pěvecké soutěže, místní komunitní výbor vás zničí pohledy na chodbě dřív, než stihnete vybalit kufry.