

Pěkný zděný byt 2+1 Chotěboř

Palackého, 58301, Chotěboř



3 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+1 a výměře 55 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Byt se prodává včetně vybavení dle fotografií, což z něj činí ideální investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu. Dispozice bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice. Vytápění je řešeno elektricky - klimatizační jednotkou a přímotopy v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje

elektrický bojler. Byt prošel přibližně před 5 lety kompletní rekonstrukcí - nová dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem orientovaná do klidné ulice, nové omítky, kompletní rozvody elektřiny v mědi a modernizace koupelny i bytového jádra. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m² a samostatná půdní kóje o výměře 10 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Ve vnitrobloku je k dispozici příjemná zahrada s posezením. Přímo před domem se nachází několik volných parkovacích míst. Bytový dům má novou střechu a je částečně zateplený, což přispívá k nižším provozním nákladům a celkově dobrému technickému stavu nemovitosti. Byt je v osobním vlastnictví, je ihned volný a jeho koupi lze financovat hypotékou i stavebním spořením. Díky klidné lokalitě v blízkosti centra doporučujeme jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici.