



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: ZL04697

Prodej garáže 18 m², Zlín - Kudlov

Žlutá, 76001, Zlín



800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám tuto praktickou garáž v prestižní lokalitě Zlín - Kudlov. Garáž o výměře 17,85 m² je v dobrém stavu a poskytuje dostatek prostoru pro parkování vašeho vozidla nebo uskladnění dalších věcí.

Garáž je v osobním vlastnictví a disponuje vlastní elektroinstalací a možností budoucího napojení nabíjení např. pro elektromobil. Roční náklady na garáž činí 5 435 Kč. Vjezd do budovy je zajištěn hlavní bránou s otevíráním na dálkové ovládání. Díky tomu je zajištěn pohodlný i bezpečný přístup.

Roční náklady společenství vlastníků činí 5 435 Kč.

Nemovitost má energetický štítek D, což zajišťuje úsporný provoz.

Garáž je vhodná nejen pro vlastní využití, ale také jako zajímavá investiční příležitost - vhodné také k pronájmu. Majitel upřednostňuje prodej garáže společně s bytem za celkovou cenu 5 400 000 Kč.

Byt o dispozici 2+1 o celkové podlahové ploše 58 m² se nachází v menším bytovém domě bez výtahu s pouze 10 jednotkami, ve 2. sníženém nadzemním podlaží.

Byt je udržovaný a prakticky dispozičně řešený. Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny dřevěnými parketami, v kuchyni, chodbě, v prostorné koupelně, na samostatném WC i v technické místnosti je položena dlažba. V technické místnosti se nachází elektrický kotel zajišťující ohřev vody, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Elektroinstalace v bytě je provedena v mědi.

Dům je osazen tříkomorovými okny (trojskly) s novými žaluziemi a je zateplený, což v kombinaci s kvalitními okny přispívá k velmi nízkým provozním nákladům a řadí objekt do energetické třídy D.

Velkou předností bytu je jeho jihozápadní orientace, díky které je byt po celý den prosvětlený. Měsíční náklady včetně elektřiny a fondu oprav se pohybují přibližně do 4 000 Kč.

K bytu náleží prostorný zděný sklep o velikosti přibližně 5 m², nacházející se v nově zrekonstruovaných sklepních prostor, kde je k dispozici kočárkárna i sušárna.

Byt se prodává včetně vybavení.

Financování koupě je možné také prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky se obraťte na realitní makléřku Petru Lukášovou, která se těší na setkání při prohlídce.