

## Pronájem zařízeného bytu 2+1, oddělená ložnice, 69m<sup>2</sup>, hned vedle OC Bořislavka

Kladenská, 16000, Praha 6, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.427Kč,  
elektřina 1.500Kč, internet  
+ TV 850Kč



Vyřizuje

**Ešnerová Monika**

**Tel.:** +420 601327567

**GSM:** +420 601327567

**E-mail:**

[monika@monareality.cz](mailto:monika@monareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi příjemného a prostorného bytu 2+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 Vokovice, ulice Kladenská.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu a nabízí praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou po rekonstrukci se sprchovým koutem a pračkou. Interiér působí vzdušně, čistě a příjemně díky velkým protihlukovým oknům a světlým podlahám. V oknech jsou i sítě proti hmyzu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou, mikrovlnkou a jídelním stolem se židlemi. Komora k dispozici. V obývacím pokoji se nachází sedací souprava, konferenční stůl a další nábytek. Ložnice nabízí velké šatní skříň, postele a úložné prostory.

Velkou výhodou je výborná lokalita hned vedle OC Bořislavka, v blízkosti MHD s rychlou dostupností do centra Prahy, obchodů, kaváren i zeleně Divoká šárka.

Byt je vhodný pro jednotlivce i páry nebo rodiny hledající klidné bydlení ve velmi oblíbené části Prahy.

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 5.427 Kč / měsíc (bude zúčtována dle reálné spotřeby)  
Elektrina: cca 1.500 Kč / měsíc (bude zúčtována dle reálné spotřeby)  
Internet včetně TV 850Kč  
Provize: 25.000Kč  
Kauce: 33.000Kč