

## Prodej rodinného domu, 172 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ke Břvům

Ke Břvům, 15521, Praha-Zličín, Praha



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 172 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu ve vyhledávané lokalitě na Praze 5 - Zličín - Sobín. Sobín je vesnice, bývalá obec, dnes městská čtvrť a katastrální území Prahy. Dům stojí na pozemku o velikosti 889 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha je 125 m<sup>2</sup>. Nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk a 3+kk se samostatnými vchody. Větší byt disponuje prostornou chodbou z níž je vstup na samostatné WC, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. V patře pak najdeme další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Menší pak má v přízemí chodbu, samostatné WC, jídelnu, koupelnu s vanou a kuchyň. V patře jsou pak další dva průchozí pokoje. Na podlahách je položena dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění obou jednotek je kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Celý dům je napojený na kompletní inženýrské sítě a velkým bonusem je vlastní kopaná studna. Je určena pro milovníky městského bydlení s nádechem venkovského klidu. Pokud Vás tato nabídka zaujala domluvte si prohlídku.