



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 522

## Prodej bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, po rekonstrukci

Koptova, 36001, Karlovy Vary



**4 479 000 Kč**  
za nemovitost



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení developera si vám dovoluujeme nabídnout krásný, prostorný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 74 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží s balkonem. Byt je součástí cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí, a nabízí moderní a komfortní bydlení.

Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň se spíží; kuchyň je vybavena spotřebiči (trouba s varnou deskou, myčka), ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Developer vyměnil veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadu, položil nové podlahy a dlažbu, koupelnu s velkoformátovým obkladem, kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči, bezpečnostní dveře, videotelefon a optický internet. K bytu patří sklepní koje.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Byt si můžete okamžitě převést do osobního vlastnictví a následně si zajistit klasické bankovní financování (hypotéku nebo úvěr).

Tato nabídka je skvělým řešením zejména pro ty, kteří chtějí byt ihned, ale potřebují více času na zajištění financování,

nebo mají dočasně vázané vlastní prostředky, které uvolní až později.  
Pro více informací o nemovitosti i financování nás neváhejte kontaktovat.