

Byt 3+1 na ul. Studentská, Havířov - Podlesí

Studentská, 73601, Havířov

**4 090 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného, kompletně rekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 a obytné ploše 60,3 m² + balkón a sklep (3 m²) na ul. Studentská, Havířov - Podlesí, situovaného v 10.NP/13.NP. Byt je po kompletní rekonstrukci, v jejímž rámci bylo provedeno zejména: propojení kuchyně s obývacím pokojem, kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdění a zvětšení koupelny (sprcha, umyvadlo, místo na pračku a sušičku, topný žebřík) + samostatné WC, výměna rozvodů elektřiny, vylití podlah samonivelační hmotou a položení vinylových podlah, nové interiérové dveře (zasouvací), omítky, vymalování, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, mikrovlnka, lednice), vestavná skříň na chodbě a v ložnici.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy, 2x výtah), velmi čistý a udržovaný.

Na bytě nevázne žádný úvěr z titulu revitalizace domu, je již zcela splacen.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města a na MHD a BUS. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.