



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20285

## Rodinný dům 12+1 s hospodářským zázemím a pozemkem 5 641 m<sup>2</sup>, Přemyslovice

Přemyslovice



**5 923 460 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:**

[lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 373 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 789 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 5641 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost o celkové výměře 5 641 m<sup>2</sup>, která představuje výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení, vícegenerační využití i developerský záměr.

Součástí prodeje je dvoupodlažní rodinný dům s číslem popisným o dispozici 12+1, který lze využít také jako dvougenerační bydlení. Nemovitost je určena ke kompletní modernizaci, případně nabízí možnost demolice a výstavby nového domu či více rodinných domů dle vlastních představ.

Zastavěná plocha činí 789 m<sup>2</sup> a tvoří ji především samotný rodinný dům, dále prostorná stodola o výměře 144 m<sup>2</sup>, chlévy a další hospodářské objekty vytvářející uzavřený dvůr s jedinečnou atmosférou. Celek doplňuje rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek soukromí i široké možnosti dalšího využití.

Nemovitost se nachází na okraji zastavěného území obce s přímým přístupem z místní komunikace. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě, což z této nabídky činí velmi zajímavou investici. Využití je možné jak pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím, tak pro developerský projekt či komerční a podnikatelské účely. Inženýrské sítě se nachází před domem, přípojky vody a kanalizace však nejsou na pozemek přivedeny. Elektřina je funkční a voda je aktuálně čerpána ze dvou studní. V domě se již několik let nebydlí, ústřední vytápění je proto momentálně nefunkční.

Mírně svažité terén směrem do zahrady není překážkou, naopak nabízí možnost zajímavého architektonického řešení budoucí výstavby.

Součástí prodeje bude také technická inspekce nemovitosti k dispozici pro vážné zájemce.

Tato nabídka představuje unikátní kombinaci prostoru, soukromí, potenciálu a výborné příležitosti pro realizaci vlastních představ.