

Pronájem bytu 1+1, ul. Křídlovická, Brno - střed, výborná dostupnost, sklep, balkon s výhledem do vn

Křídlovická, 60300, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.900,- Kč zálohy na služby a energie (2 os.) + vratná jistota + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+1,, na ul. Křídlovická v městské části Brno-střed.

Byt o celkové ploše 37 m² s balkonem (1,4 m²) se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem, který prošel revitalizací.

K bytu náleží také sklep cca (2 m²).

Dům je situován v klidné, příjemné lokalitě města Brna s výbornou dostupností.

Všechna okna a balkon jsou orientované do tichého vnitrobloku, kde se nachází zeleň.

Byt je nabízen jako kompletně zařízený vč. kuchyně, spotřebičů a nábytku - kromě dvojpotele.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou (plynový sporák s troubou,, mikrovlnná trouba, dřez, digestoř, lednice)

a stolkem se židlemi.

V kuchyni se také nachází menší komora a je zde vstup na balkon.

V obývací části je šatní skříň, stůl a postel.

V koupelně je vana, umyvadlo a pračka.

Toaleta je oddělená samostatně.

Na chodbě se nachází šatní skříň.

Okna jsou plastová dvojskla a jsou mířené do vnitrobloku.

Dům se nově zateploval, takže zde jsou příznivé náklady na bydlení.

Možnost připojení TV a internetu.

Výborná lokalita blízko do centra města a Mendlova náměstí. V blízkosti se nachází restaurace, pošta, obchody a zdravotní středisko, školy, školka, hřiště a zastávky MHD (trolejbus, tramvaj i autobus).

V současné době je v bytě nájemník a byt je volný od 1.7.2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.