

Pronájem bytu 1+1, ul. Filipova, Brno-Bystrc, klidná lokalita s dobrou dostupností

Filipova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.500,-
Kč + vratná kauce +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme nabídku pronájmu bytu o dispozici 1+1 na ul. Filipova v Brně-Bystrci. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí žít v klidné části města s výbornou dostupností do centra.

Plocha bytu činí 33 m² a je vybaven balkonem s výhledem na les.
K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nabízí částečně zařízený pro Vás pohodlný start. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - sporákem, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnou troubou.

V pokoji se nachází velká vestavěná šatní skříň a nový koberec, který dodává místnosti teplo a pohodlí.

V předsíň je vybavena praktickým věšákem a drátěným botníkem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Je zde také otopný žebřík.

V bytě jsou plastová okna, ústřední topení, zděné jádro.

Volné ihned nebo dle domluvy s majiteli.

Je možnost připojení internetu a kabelové televize. Dále v domě se nachází také kolárna/kočárkárna.

Pronájem je vhodný pro maximálně dvě osoby, zálohy na služby činí 4.500,- Kč.

Parkování je možné přímo před domem a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárny a další potřebné služby. MHD je na dosah (Trolejbus č.30, zastávka cca 150 m od domu, což umožňuje snadný a rychlý přesun do centra města.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.