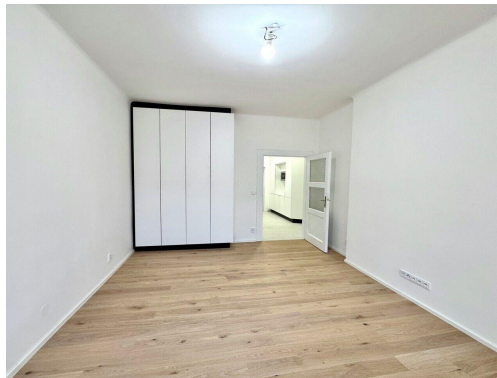
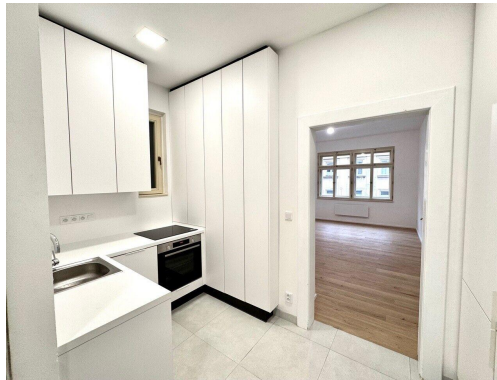


Krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk, 58 m², balkon, 3. patro, výtah, Vršovice, Praha 10

Slovinská, Praha 10, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

Cena nájmu za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 55,3 m², situovaný na pomezí Vršovic a Vinohrad, v krásném a udržovaném domě z roku 1933.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, nabízí dva samostagné pokoje, kuchyňský kout a orientaci východ/západ.

Ložnice s pracovním koutem a balkonem (2 m²) je orientována do tichého, vzdušného vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid. Obývací pokoj směřuje do ulice, okna jsou osazena akustickými skly, která poskytují naprosté ticho a

komfort.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 20,5 m²

ložnice: 17,5 m²

kuchyň: 13,3 m²

koupelna: 4 m²

balkon: 2 m²

Byt je zcela a od základu renovován a dosud nebyl obýván. Rekonstrukce proběhla v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail, akustiku a dlouhodobou hodnotu.

Vybavení a standard:

bezpečnostní vstupní dveře NEXT

kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

elektrické topení NOBO, bojler

koupelna s kvalitní sanitou

dřevěné podlahy BOEN - Live Natural Oil, pigmentované, V-spára, kartáčované provedení

kuchyň na míru se spotřebiči Bosch (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka)

a vestavěné skříně v ložnici i chodbě.

Byt představuje harmonické spojení moderního designu a přírodních materiálů v tradičním městském domě. Díky promyšlenému řešení nabízí klidné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka.