

Prodej rodinného domu, 130 m², Dolní Nivy

35601, Dolní Nivy



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sládek Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 130 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej dům v obci Dolní Nivy. Dům prošel rekonstrukcí přízemní části. V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj spojený s kuchyní a ložnice. Z předsíňe je vchod do původní maštale. Dále velmi vkusně zrenovovaná koupelna s toaletou. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, jako druhý zdroj vytápění. V patře se nachází dva pokoje po rekonstrukci a volná část půdy, připravená na úpravy dle představ nového vlastníka. Dům je napojený na obecní vodovod. Odkanalizováno do septiku, ale v obci se již řeší rozvody veřejné kanalizace, takže v brzké době bude možné dům připojit. Na chodbě a v koupelně je elektrické podlahové topení. Topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem. Nově vyvložkovaný komín. K domu patří i prostorná garáž včetně dřevníku. Na prostorné zahradě se nachází jabloně, třešně, hrušně a ořešák. Vybavení zůstane dle domluvy na osobní prohlídce. Více informací v RK.