

Moderní zařízený byt 3+kk s lodžií - Praha 8 Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



59 700 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou od 77 m² a lodžií o výměře od 2 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem na Praze 8 - Karlín.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, 2 ložnice a 2 koupelny (obě se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Možnost pronajmout si garážové stání za extra poplatek. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, mikrovlnné i elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, rekuperace, chytrá domácnost, dřevěné podlahy a dlažba. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 8 - Karlín patří mezi nejžádanější městské části díky kombinaci moderní infrastruktury, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti centra Prahy. V okolí naleznete restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburk), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety i fitness centra. Pro relaxaci lze využít cyklostezku podél Vltavy, golfový areál Rohanský ostrov nebo nedaleký vrch Vítkov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Křižíkova a Invalidovna.

Měsíční nájemné od 59.700,- Kč/měsíc, poplatky za služby činí 100 Kč/m² + DPH, poplatky za energie jsou účtovány

dle počtu osob. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy A.